

## Önkormányzati haszonbérletek

### Határozati javaslat:

a.)

### Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013. (XII. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2014. évben az Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI. 28.) számú határozatában foglaltak szerinti alábbi minimum díjtételeket alkalmazza:

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft /m<sup>2</sup>/év

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2013. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének 346/2012. (XI. 28.) számú határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötethető.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

A bérleti jogviszony időtartama: legkorábban 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig tart.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Enying, 2013. december 3.

Határidő: 2013. december 31. napja  
Felelős: Pődör Gyula polgármester

b.)

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013. (XII. 18.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2014. évben a díjtételeket

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében \_\_\_\_ Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: \_\_\_\_ Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében \_\_\_\_ Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: \_\_\_\_ Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: \_\_\_\_ Ft /m<sup>2</sup>/év

összegben állapítja meg.

A határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2013. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megköthető.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

A bérleti jogviszony időtartama: legkorábban 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig tart.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Enying, 2013. december 3.

Határidő: 2013. december 31. napja  
Felelős: Pődör Gyula polgármester